

## **'Wohnqualität gleich Lebensqualität'**

Der Charme dieser Wohnung stellt sich nicht außen, sondern innen dar:  
Ein fast unauffälliges Gebäude mit Hartdach, die sichtbare Hausfront eher schmal,  
ein kleiner Vorgarten mit gemauerten Rabatten und einer Garagenzufahrt.

Was dem Architekten am Herzen lag, offenbart sich in der Wohnung selbst:  
Es ist eine Wohnung, die zum Leben einlädt, ein Refugium inmitten der Stadt,  
zwischen Syltern, die ihrem Alltag nachgehen und kleinen Appartementhäusern,  
die unspektakulär betrieben werden. Völlig abgeschirmt ist hier ein Leben  
zu Zweit oder einer kleinen Familie, eine Gästevermietung oder auch Beides  
zugleich möglich. Der Grund dafür liegt nicht zuletzt in der Ausrichtung und  
Einteilung:

Die Wohnung erstreckt sich Richtung Süden und ist in zwei Wohneinheiten  
aufgeteilt: Beide sind unabhängig voneinander nutzbar, voll ausgestattet,  
separat zugänglich und, da einander angrenzend, ebenso gemeinsam nutzbar.

Die Möblierung ist durchdacht und passgerecht eingebaut, hier konkurriert der  
Erhalt des Wohlfühlcharakters nicht mit der Zielsetzung einer bestmöglichen  
Rendite.

Selbst die Kunst in fast allen Räumen dient nicht der Präsentation derselben  
sondern dem Wohnen, sie verleiht der Atmosphäre Humor und Individualität.

Äußerst komfortabel für Gesunde und weniger Gesunde ist die komplette  
Ebenerdigkeit der Wohnung und die Anbindung der geräumigen Garage:  
Durch eine Verbindungstür zum Wintergarten ist der Einkauf schnell und  
trockenen Hauptes ins Haus gebracht.

Fast mediterran mutet die Außenterrasse im Süden an: Zwischen Grün und  
hochgelegten Rabatten liegt ein kleiner Außenteich, wind- und sichtigeschützt  
lassen sich hier die Sommerabende genießen, westlich angrenzend bietet  
eine Weinpergola den nötigen Schatten.

Ein Gärtnerherz kann hier individuell gestalten oder aber einer einfachen  
Begrünung den Vortritt lassen.

Fast charakteristisch fügt sich der Wintergarten ein. Mit seinem kleinen Innenteich,  
dem fröhlichen Wandgemälde und einem großen Bauertisch ist hier die  
perfekte Atmosphäre für Geselligkeit oder ruhige Mußestunden gegeben.  
Mithilfe des fahrbaren Daches sitzt man unter freiem Himmel, beginnt es  
zu regnen, fährt es automatisch zu.

Schlussendlich: In welcher Weise die Wohnung auch genutzt wird, gewerblich  
oder privat, der zeitweisen Unterbringung von bis zu neun Personen oder der  
Nutzung einer Einzelperson dient, hier ist der Leitspruch 'Wohnqualität gleich  
Lebensqualität' in jeder Beziehung umgesetzt und kann unter jeglicher  
Inanspruchnahme aufrecht erhalten bleiben.

